

Die Vorteile des „Wohnens für Senioren“ im Überblick:

- *Sehr gute Wohnanlage mit allen wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe*
- *Ruhige kleinstädtische Lage*
- *Wohnen mit Gleichgesinnten und Gleichaltrigen*
- *Möglichkeit guter sozialer Kontakte in den Hausgemeinschaften*
- *Fahrstuhl in allen Etagen*
- *Generalschließanlage*
- *Externe ambulante Pflege buchbar*
- *Hausnotrufe buchbar*
- *Mittagessen im Speiseraum möglich*
- *Vollverpflegung mit Bringedienscht buchbar*
- *Cafeteria nutzbar*
- *Kiosk für den kleinen Einkauf*
- *Mehrmals wöchentliche Versorgung mit mobilen Verkaufseinrichtungen*
- *Einkaufsfahrt 1 x wöchentlich ins Stadtzentrum von Münchenbernsdorf*
- *Friseur vor Ort*
- *Fußpflege vor Ort*
- *Kostenloser Clubraum für private Feiernlichkeiten*
- *Hausärzte und einige Fachärzte kommen in die Einrichtung*
- *Wäsche - Wasch - Service*
- *Viele interessante und gesellige Veranstaltungen*
- *Unterstützung bei organisatorischen Angelegenheiten*
- *Preiswertes Gästezimmer für private Übernachtungen von Besuchern vorhanden*

Gesellschaft für Sozialmanagement
der Stadt Münchenbernsdorf GmbH
Geschäftsführerin: Manuela Schönfeld
Bahnhofstraße 16 – 18
07589 Münchenbernsdorf (Thüringen)
Tel. 036604 / 881-0
Fax 036604 / 881-22
E-Mail: gsm@mbdf.net
www.gsm.muenchenbernsdorf.de

Wohnen für Senioren



Seniorenzentrum Münchenbernsdorf



Herzlich Willkommen!

In der Münchenbernsdorfer Bahnhofstraße entstand in den letzten Jahren auf dem Areal des ehemaligen Pflegeheimes Münchenbernsdorf ein modernes Seniorenzentrum als Komplex des Wohnens und der Fürsorge für Senioren und pflegebedürftige Personen.

Die gesamte Anlage umfasst eine Fläche von fast 17.000 m² und verfügt über einen angenehm gestalteten Innenhof und eine große Parkanlage mit alten Baumbeständen sowie vielen gemütlichen Plätzen, die zum Verweilen einladen.

Den Kern der Wohnanlage bildet das im Jahr 1999 fertiggestellte Seniorenheim, in dem 64 pflegebedürftige Menschen ein neues zu Hause gefunden haben sowie zwei sanierte Gründerzeitvillen und ein Neubau für betreutes Wohnen.

Neubau Betreutes Wohnen



Parkanlage

Das betreute Wohnen

Im betreuten Wohnen unserer Einrichtung stehen insgesamt 29 Wohnungen in 3 Häusern zur Verfügung.

Die verschiedenen Ein- und Zweiraumwohnungen bieten Wohnflächen von 30 m² bis 80 m². Die Höhe der Kaltmiete der Wohnungen ist in den einzelnen Häusern aufgrund verschiedener Ausstattung unterschiedlich hoch. Sie liegt zwischen 4,00 € und 5,30 € je m².

Zusätzlich müssen die Mieter mit pauschalen Nebenkosten von ca. 2,00 € je m² Wohnfläche rechnen, die jährlich nach dem tatsächlichen Bedarf abgerechnet werden.

Weiterhin schließen die Mieter ein Servicepaket zum monatlichen Preis von 34 € für eine Person bzw. 60 € für eine Familie ab. Dadurch kann der Bewohner zusätzliche Unterstützung und weitere Dienstleistungen erhalten.

Haus Nr. 16



Alle Häuser verfügen über einen ebenerdigen Zugang, welcher selbstverständlich für Rollstühle oder Rollator geeignet sind.

Unsere Bewohner gestalten sich ihre Wohnung und ihren Tagesablauf selbständig nach ihren individuellen Bedürfnissen, können aber auch verschiedene Unterstützungen erhalten. Zu beachten ist, dass die Wohnungen nicht möbliert sind.

Ambulante Pflegeleistungen können bei Bedarf über die örtlichen Pflegedienste erbracht werden.

Tagesbetreuung und Pflege sind in der Tagespfleeinrichtung des Seniorenzentrums möglich.

Villa Haus Nr. 18

